

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH 2006 BẮT ĐẦU TỪ NGÀY 01/01/2006 VÀ  
KẾT THÚC NGÀY 30/11/2006

**TỔNG CÔNG TY XUẤT NHẬP KHẨU  
XÂY DỰNG VIỆT NAM**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 5
2. Báo cáo kiểm toán	6 - 7
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất	8 - 10
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	11
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	12 - 13
6. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	14 - 24
7. Phụ lục 01 – Bảng tổng hợp TSCĐ hữu hình	25
8. Phụ lục 02 – Bảng tổng hợp TSCĐ vô hình	26
9. Phụ lục 03 – Danh sách các Công ty con và các Công ty Kiểm toán	27 - 29
10. Phụ lục 04 - Danh sách các Công ty con và tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty	30 - 31
11. Phụ lục 04 - Danh sách các Công ty liên kết, liên doanh và tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty	32

\*\*\*\*\*

# TỔNG CÔNG TY XUẤT NHẬP KHẨU XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX, khu đô mới thị Trung Hòa – Nhân Chính, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam – nay là Tổng Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2006 bắt đầu từ ngày 01/01/2006 và kết thúc ngày 30/11/2006 đã được kiểm toán.

### Khái quát về Tổng Công ty xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam

- Tổng Công ty xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam là Tổng Công ty Nhà nước thành lập theo Quyết định số 992/BXD-TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Tổng Công ty bao gồm các đơn vị thành viên là các doanh nghiệp Nhà nước, các đơn vị sự nghiệp và các đơn vị phụ thuộc. Tổng Công ty xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam chịu sự quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng và các cơ quan quản lý Nhà nước khác theo pháp luật.
- Trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, khu đô thị mới Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.  
Điện thoại : 04 2 249 292  
Fax : 04 2 249 208  
Mã số thuế : 0 1 0 0 1 0 5 6 1 6  
E-mail : [vinaconex@fpt.vn](mailto:vinaconex@fpt.vn)  
Website : [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)
- Hoạt động chính của Tổng Công ty:  
Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đổi lần thứ 19 số 110729 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2003, ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty bao gồm:
  - Nhận thầu, tổng thầu thi công xây lắp và hoàn thiện các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, sân bay, bến cảng, thủy lợi, đường hầm (giao thông, thủy lợi), văn hóa, thể thao, vui chơi, giải trí, du lịch, khách sạn, công sở, trường học, bệnh viện, cấp nước, thoát nước, bưu điện, công trình thủy điện, nhiệt điện, phong điện, điện nguyên tử, đường dây và trạm biến thế điện đến 500KV, các công trình kỹ thuật hạ tầng, khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, nhận thầu thi công các công trình ở nước ngoài;
  - Tư vấn, tổng thầu tư vấn đầu tư và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng các loại hình công trình nêu ở mục 1, bao gồm: lập dự án đầu tư, tư vấn đầu thầu, tư vấn giám sát và quản lý dự án, tư vấn thiết bị công nghệ mới và thiết bị tự động hóa, khảo sát địa hình, địa chất thủy văn, đo đạc công trình, thí nghiệm, thiết kế, thẩm tra dự án đầu tư, thẩm tra đề án thiết kế, thẩm tra thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán, kiểm định chất lượng công trình và các dịch vụ tư vấn khác;
  - Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng đô thị, khu dân cư, khu kinh tế mới, khu công nghệ cao, khu chế xuất, khu công nghiệp;
  - Kinh doanh dịch vụ nhà nghỉ và khách sạn, du lịch lữ hành, vận chuyển khách du lịch;
  - Dịch vụ cho cá nhân và các tổ chức nước ngoài thuê nhà;
  - Khai thác, kinh doanh nước sạch, năng lượng, điện;
  - Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, nguyên phụ liệu sản xuất, tiêu dùng, dây chuyền công nghệ - tự động hóa, vật liệu xây dựng, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng, phương tiện vận tải, xe gắn máy;

# TỔNG CÔNG TY XUẤT NHẬP KHẨU XÂY DỰNG VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Làm đại lý tiêu thụ cho các hãng trong và ngoài nước các mặt hàng phục vụ sản xuất và tiêu dùng theo quy định của pháp luật;
- Nghiên cứu ứng dụng chuyển giao công nghệ mới, thiết bị tự động hóa phục vụ cho xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và phát triển đô thị;
- Chế tạo, lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị, dây chuyền công nghệ và thiết bị tự động hóa;
- Đưa lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài;
- Khai thác, sản xuất, chế biến, kinh doanh các loại cấu kiện và vật liệu xây dựng bao gồm: đá, cát, sỏi, gạch, ngói, xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường và các loại vật liệu khác dùng trong xây dựng và trang trí nội thất, ngoại thất;
- Thực hiện các dịch vụ khác như: cung cấp, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành điều hòa không khí, điện lạnh, thiết bị phòng chống cháy nổ, thang máy, kính doanh, dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa, các loại cấu kiện siêu trường, siêu trọng, vật liệu xây dựng;
- Thực hiện các dịch vụ khác như: cung cấp, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành điều hòa không khí, điện lạnh, thiết bị phòng chống cháy nổ, thang máy; kính doanh, dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa, các loại cấu kiện siêu trường, siêu trọng, vật liệu xây dựng;
- Đại lý bán vé máy bay cho các hãng trong và ngoài nước;
- Xuất nhập khẩu và kinh doanh bia, rượu;
- Kinh doanh thuốc lá;
- Dệt, may công nghiệp;
- Khai thác thu mua, chế biến hàng nông, lâm sản (gỗ tròn, gỗ sơ chế, gỗ tinh chế, cà phê nhân và nông sản các loại);
- Trồng, chăm sóc, tu bổ, bảo quản rừng, trồng cây công nghiệp và chăn nuôi gia súc, gia cầm;
- Khai thác và sản xuất kinh doanh nước uống tinh khiết;
- Kinh doanh bán lẻ xăng dầu.

## **Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh**

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 30/11/2006, kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính 2006 và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất bắt đầu ngày 01/01/2006 và kết thúc ngày 30/11/2006 của Tổng Công ty được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này (từ trang 08 đến trang 26).

## **Sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Kể từ ngày 01/12/2006, Tổng Công ty đã chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức Tổng Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103014768 ngày 01 tháng 12 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Ngoài sự kiện nêu trên, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty khẳng định không có sự kiện nào xảy ra sau ngày 30/11/2006 cho đến thời điểm lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.